

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0013 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0828-003	11-1767	1	קהילת קישינוב 3	שינויים/שינויים פנימיים
3	2252-015	11-2048	2	תמיר שמואל 15	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
4	0013-009	11-1987	3	גרוזנברג 9	שינויים/שינויים פנימיים
5	0365-014	11-2060	4	בית השואבה 14	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
7	0003-013	12-0180	5	נחלת בנימין 13	שינויים/שיפוץ בניה
9	0636-001	12-0045	6	וינגייט 1	הריסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קישינוב 3

גוש: 6636 חלקה: 623  
שכונה: הדר יוסף  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 619 מ"ר

בקשה מספר: 11-1767  
תאריך בקשה: 14/11/2011  
תיק בניין: 0828-003  
בקשת מידע: 201101977  
תא' מסירת מידע: 08/08/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ובחזיתות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילד)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יוכללו במניין השטחים המותרים כולל ההקלה שאושרה בהיתר המקורי לכל קומה וככלל.
2. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים למידות בתנוחות הקומות.
3. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק ובהתאם לחישוב השטחים.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתר המקורי למבנה.
5. הצגת פתרון אוורור לשירותים פנימיים.
6. הצגת עצים חדשים לנטיעה, עצים מהעברה ועצים לשמירה בהתאם למאוסר בהיתר המקורי.
7. הצגת פתרונות לניקוז מי גשמים בשטח החצר ובחצרות אנגליות.
8. הצגת שטח מצללה ופרט של זו ובלבד שתהיה בהתאם למותר על פי תקנות התכנון והבניה.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

### הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר הקודם.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0013 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים ובלבד שכל השטחים המקומיים יכלולו במניין השטחים המותרים כולל ההקלה שאושרה בהיתר המקורי לכל קומה וככלל.
2. התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים למידות בתנחות הקומות.
3. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק ובהתאם לחישוב השטחים.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתר המקורי למבנה.
5. הצגת פתרון אוורור לשירותים פנימיים.
6. הצגת עצים חדשים לנטיעה, עצים מהעברה ועצים לשמירה בהתאם למאושר בהיתר המקורי.
7. הצגת פתרונות לניקוז מי גשמים בשטח החצר ובחצרות אנגליות.
8. הצגת שטח מצללה ופרט של זו ובלבד שתהיה בהתאם למותר על פי תקנות התכנון והבניה.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר הקודם.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
תמיר שמואל 15**

גוש: 6886 חלקה: 43	בקשה מספר: 11-2048
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 25/12/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2252-015
שטח: 154 מ"ר	בקשת מידע: 201101828
	תא' מסירת מידע: 23/08/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת פרגולה בקומה ראשונה לאחור בחזית מזרחית.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)**

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

1. הפרגולה אינה תואמת הגדרות "פרגולה" בתקנות התכנון והבניה – מוצעת כמוקפת ב-3 קירות.
2. בנייתה בין 3 קירות מהווה תוספת שטח עיקרי לבנין מעבר לשטחים המותרים.
3. לא הוצגו בצורה ראויה ונתנת כל החישובים הנדרשים לבדיקה.
4. טבלת המפרט הושלמה בצורה לא נכונה.
5. פרט הפרגולה שהוצג אינו תואם למבוקש בבקשה.

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-12-0013 מתאריך 15/02/2012**

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

1. הפרגולה אינה תואמת הגדרות "פרגולה" בתקנות התכנון והבניה – מוצעת כמוקפת ב-3 קירות.
2. בנייתה בין 3 קירות מהווה תוספת שטח עיקרי לבנין מעבר לשטחים המותרים.
3. לא הוצגו בצורה ראויה ונתנת כל החישובים הנדרשים לבדיקה.
4. טבלת המפרט הושלמה בצורה לא נכונה.
5. פרט הפרגולה שהוצג אינו תואם למבוקש בבקשה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גרוזנברג 9 יעב"ץ 32**

גוש: 7228 חלקה: 47	בקשה מספר: 11-1987
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 15/12/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0013-009
שטח: 275 מ"ר	בקשת מידע: 201102570
	תא' מסירת מידע: 18/09/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר בחזיתות ובקונסטרוקציה ללא תוספת שטח  
המקום משמש כיום למבנה עזוב ללא שימוש בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר**

**לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

הצגת כל השינויים כלפי ההיתר ומילוי הערות הרשומות ע"ג המפרט.

**תנאים בהיתר:**

מילוי כל תנאי ההיתר הקודם.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-12-0013 מתאריך 15/02/2012**

**לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

הצגת כל השינויים כלפי ההיתר ומילוי הערות הרשומות ע"ג המפרט.

**תנאים בהיתר:**

מילוי כל תנאי ההיתר הקודם.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בית השואבה 14**

גוש : 7460 חלקה : 21  
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-2060  
תאריך בקשה : 26/12/2011  
תיק בניין : 0365-014  
בקשת מידע : 201102937  
תא' מסירת מידע : 22/11/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
בניית גדר סביב המגרש.

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

**לאשר את הבקשה** בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמה בין גבהים המוצגים בתכנית המדידה לגבהים בתנוחת חזית הגדר.
2. הצגת פריסת כל הגדר, כולל מפלסי קרקע האבסולוטיים, גבהים ופתחים, כאשר גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוה ביותר.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט.
4. תאום עיצוב ופריסת הגדר עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין הנדון ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

**החלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 12-0013-1 מתאריך 15/02/2012**

**לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמה בין גבהים המוצגים בתכנית המדידה לגבהים בתנוחת חזית הגדר.
2. הצגת פריסת כל הגדר, כולל מפלסי קרקע האבסולוטיים, גבהים ופתחים, כאשר גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוה ביותר.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט.
4. תאום עיצוב ופריסת הגדר עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש קיים בבניין הנדון ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-2060 עמ" 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 13

גוש: 6918 חלקה: 71  
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0180  
תאריך בקשה: 26/01/2012  
תיק בניין: 0003-013  
בקשת מידע: 201103316  
תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשיחזור המקלט (השמשת חדר קיים), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור והצגת אישורו הסופי לפני הוצא היתר.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות הגשת מפרט ברור וקריא הכולל לפחות חתך וחזית אחת של הבנין כולו ובהתאם להנחיות מח' השימור.

**תנאים בהיתר:**

1. מילוי הנחיות מח' השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. השלמת שיפוץ הבנין בהתאם להיתר השיפוץ והנחיות מח' השימור.

**הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 12-0013-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה לשיחזור המקלט (השמשת חדר קיים), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור והצגת אישורו הסופי לפני הוצא היתר.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות הגשת מפרט ברור וקריא הכולל לפחות חתך וחזית אחת של הבנין כולו ובהתאם להנחיות מח' השימור.

**תנאים בהיתר:**

1. מילוי הנחיות מח' השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. השלמת שיפוץ הבנין בהתאם להיתר השיפוץ והנחיות מח' השימור.

**הערה:** ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0180 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי וינגייט 1

גוש : 7108 חלקה : 52  
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג : הריסה  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0045  
תאריך בקשה : 35/01/2012  
תיק בניין : 0636-001  
בקשת מידע : 201103198  
תא' מסירת מידע : 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה בן קומה אחת וגדרות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, סככות, מכולה וגדרות במתחם בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר  
תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי לרבות הצגת ההריסות בקנה מידה 1:250 וסימון מספרי חלקות.

תנאים בהיתר

1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.

2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

3. איכות הסביבה

יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה  
את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.  
האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לציבור בעניין עבודה אסבסט מצומצמת המצ"ב.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0013-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, סככות, מכולה וגדרות במתחם, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי לרבות הצגת ההריסות בקנה מידה 1:250 וסימון מספרי חלקות.

תנאים בהיתר

1. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.

2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

3. איכות הסביבה

יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה  
את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.  
האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לציבור בעניין עבודה אסבסט מצומצמת המצ"ב.



הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*